

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/5993 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2550 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว			
1.ออกแบบโครงสร้างอาคารที่สามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 109 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อให้สามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสมไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	ทางโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 109 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อให้สามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสมไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	-	-
2.จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย	-	-
3.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	ทางโครงการติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)				
	4.กำหนดให้มีแผนการชักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	ทางโครงการกำหนดให้มีแผนการชักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 3
	5.ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	ทางโครงการให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-
	6.ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	ทางโครงการไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-	-
	7.ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	ทางโครงการให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	-	-
	8.ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่ดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	ทางโครงการให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่ดินหยุดสั่นไหวแล้วและหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
-ฝุ่นละออง			
1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	ทางโครงการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
3.ดูแลให้มีการวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิดของอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	ทางโครงการดูแลให้มีการวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิดของอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	-	-
-มลพิษทางอากาศ			
1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
2.จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
	5.ออกแบบชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ไทรยอดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากโครงการอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ไทรยอดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากโครงการอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย	ทางโครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
	3.ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 5
	4.กำจัดให้ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการกำจัดให้ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
	5.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 59 ลบ.ม.มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 59 ลบ.ม.มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การใช้น้ำ			
1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 472.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 297.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 175 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 472.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 297.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 175 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข 6
3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
-การบำบัดน้ำเสีย			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6)
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การบำบัดน้ำเสีย			
3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 5
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ประมาณ 59 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ประมาณ 59 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การระบายน้ำ			
1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 52 ตร.ม. ความลึกประสิทธิผล 0.9 ม. ปริมาตรประสิทธิผล 46.8 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./นาที่ (0.025 ลบ.ม./วินาที)ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 52 ตร.ม. ความลึกประสิทธิผล 0.9 ม. ปริมาตรประสิทธิผล 46.8 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./นาที่ (0.025 ลบ.ม./วินาที)ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การจัดการมูลฝอย			
1.จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ไว้ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล.จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนั้น ในส่วนของสำนักงาน ห้องชาวน้ำและ ห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ไว้ ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงโดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล.จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในบริเวณ พื้นที่ดังกล่าว นอกจากนั้น ในส่วนของสำนักงาน ห้องชาวน้ำ น้ำและห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูล ฝอยรวมต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15,16,17)
2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18,19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การจัดการมูลฝอย			
3.เก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น -ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 33.6 ลบ.ม.(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) -ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 31.7 ลบ.ม.(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200ล. จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีก ขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การจัดการมูลฝอย			
5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการระเหิดตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการระเหิดตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
6.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
8.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18,19)
9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ 2
10.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด” ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ทางโครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด” ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การใช้ไฟฟ้า			
1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rcin ขนาด KVA จำนวน 2 ชุด	ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rcin ขนาด KVA จำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
2.จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 60 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม.	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 60 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม.	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
-การอนุรักษ์พลังงาน			
1.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Dclay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด ผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Dclay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
2.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1.194 ตร.ม ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1.194 ตร.ม ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การอนุรักษ์พลังงาน			
4.ให้เลือกทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการให้เลือกทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	-
6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การป้องกันอัคคีภัย			
1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.057 ลบ.ม./นาที ที่ THD 125ม. จำนวน 1 เครื่อง -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-2 รวมจำนวน 44 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น-หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ × 2½ × 6 นิ้ว พร้อม Chock Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28,29,30,31,43) ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การป้องกันอัคคีภัย			
1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
ระบบป้องกันอัคคีภัย			
-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง ซาวน่า ห้องซักรีด ห้องพัก ทางเดินทั่วทั้งอาคาร และบริเวณช่องเปิดโล่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไปรวมทั้งสิ้น 1,910 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28,29,43) ภาคผนวก ฉ 6
-ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO2 โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม กังโงเครื่องพัดลม และ ห้องควบคุม รวมทั้งสิ้น 8 จุด			
-ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1ชุด	ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1ชุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
-บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1)บันได ST-1 จากชั้นที่1- ขึ้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2)บันได ST-2 จากชั้นที่1- ขึ้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม.	ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
ระบบเตือนภัย -Fire Alarm Control Panel:FCP เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector)จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 651 จุด -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ, ห้องครัวของแต่ละห้องพัก และห้องน้ำ มีจำนวนทั้งสิ้น 274 จุด -กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 44 จุด -เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Ararm Bell รวมทั้งสิ้น 44 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28,29,43) ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การป้องกันอัคคีภัย			
2.จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นไปถึงชั้นถึงเก็บน้ำ จากนั้นจึงใช้บันไดอีก 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมระหว่างชั้นถึงเก็บน้ำกับชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใดๆได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28,29,30,33,43) ภาคผนวก ฉ 6
3.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,104 คน นอกจากนี้ สำหรับกรณีที่เกิดอุบัติเหตุต้องการใช้พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการในการใช้งานเพื่อระงับอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการ ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของถนนส่วนบุคคล ซึ่งเป็นซอยตัน ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วโครงการจะประสาน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การป้องกันอัคคีภัย			
4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน ภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ข 6
5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงคล่องเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงคล่องเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
2.ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
4.เลือกใช้กระจกโพลีคาร์บอเนตสีเขียวเข้ม (Occan Green) หนา 8 มม.ซึ่งมีปริมาณการสะท้อนแสงร้อยละ 7 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความร้อนจากการสะท้อนแสงของกระจก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม/คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยอดทอง พิกุล เป็น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและปกอากาศให้บริสุทธิ์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การจราจร			
1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง สำหรับแบ่งช่องการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง สำหรับแบ่งช่องการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
3.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทาง โดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีไอศก) และรถไฟฟ้าหมอหนคร (MRT สถานีสุขุมวิท) โดยสามารถใช้ระบบสาธารณะต่างๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถสาธารณะอื่นๆ ในการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยังยืนทางหนึ่ง	ทางโครงการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทาง โดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีไอศก) และรถไฟฟ้าหมอหนคร (MRT สถานีสุขุมวิท) โดยสามารถใช้ระบบสาธารณะต่างๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถสาธารณะอื่นๆ ในการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยังยืนทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	-การจราจร			
	4.จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้รถสี่ล้อเล็ก ขนาด 6 ที่นั่ง ไปยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีโศก) และรถไฟฟ้าใต้ดิน (สุขุมวิท) จำนวน 1 คัน และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยใช้รถสี่ล้อเล็กขนาด 6 ที่นั่ง ไปยังสถานี รถไฟฟ้า (สถานีโศก) และรถไฟฟ้าใต้ดิน (สุขุมวิท) จำนวน 1 คัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)
	-การใช้ที่ดิน			
	-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
-สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
-สาธารณสุข			
-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
-สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
-ทัศนียภาพ			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยอดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข 6
3.เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
4.จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	-การบดบังแสง			
	1.ขดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โดยเข้าดำเนินการแก้ไขและขดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบังแสงแดด จนทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค จนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดังเดิม เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-การบดบังทิศทางลม			
	-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
-ความเป็นส่วนตัว			
1.จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)
2.บริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ได้ออกแบบให้มีระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ได้ออกแบบให้มีระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40,41)
3.บริเวณที่เป็นประตูหรือหน้าต่าง โครงการจะจัดผ้า màn ให้มีผ้า màn เพื่อช่วยลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
4.ชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการดำเนินโครงการ โดยเข้าไปดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-